

FEDERAL EVICTION MORATORIUM

MORATOIRE FEDERAL D'EXPULSION

Dates d'entrée en vigueur

Le Center for Disease Control (CDC)(Centre de Contrôle des Maladies) a émis une ordonnance qui empêche les expulsions jusqu'au 31 décembre 2020 pour les personnes couvertes pour non-paiement de loyer en raison du COVID-19.

Conditions de location

Cette ordonnance ne signifie pas que les locataires ne doivent plus de loyer. Les propriétaires peuvent toujours facturer et percevoir des frais si le loyer n'est pas payé en temps opportun, selon les termes de votre bail.

Application fédérale

Un propriétaire qui enfreint l'ordonnance du CDC pourrait faire face à des sanctions fédérales, y compris une amende allant jusqu'à 100 000 \$ par événement et un an de prison.

Information additionnelle

Si vous êtes admissible, un formulaire signé, connu sous le nom de déclaration, doit être fourni par votre propriétaire et soumis au propriétaire pour éviter une expulsion. Le formulaire et plus d'informations sont disponibles sur:

déclaration signé par le locataire doit être signé.

<https://covid19.sanantonio.gov/evictions> Les services d'avocat pour les problèmes de logement sont également disponibles pour ceux qui sont admissibles.

Appelez le 210-207-5910 ou visitez le site Web ci-dessus pour plus d'informations.



Protections contre l'expulsion

Ces protections contre l'expulsion s'appliquent aux locataires(bailleurs)/ locataires qui louent d'un propriétaire, propriétaire d'une propriété résidentielle ou à une autre personne ayant le droit d'effectuer les expulsions.

Exceptions dans l'ordonnance

Cette ordonnance ne s'applique pas à un locataire, locataire ou résident: 1) se livrant à une activité criminelle alors qu'il se trouve sur les lieux; 2) menaçant la santé ou la sécurité des autres résidents; 3) endommager ou présenter un risque immédiat et important de dommages matériels; 4) violer toute ordonnance applicable en matière de santé ou de sécurité; ou 5) violant toute autre partie de leur bail ou contrat.

Qualifications pour les locataires couverts

Les locataires couverts ne peuvent être expulsés d'aucun immeuble résidentiel dans aucune ville. Cette ordonnance couvre ce qui suit: 1) les locataires qui ont tenté d'obtenir de l'aide du gouvernement pour un loyer ou un logement; 2) Les locataires qui ne gagnent pas plus de 99 000 \$ ou 198 000 \$ si déclaration conjointe avec l'IRS; 3) Les locataires qui sont incapables de payer le loyer complet en raison de la perte de revenu ou de la perte d'un emploi; Les locataires qui essaient de payer le loyer au plus près du paiement intégral possible- Locataires qui seraient sans abri parce qu'ils n'ont pas d'autres options de logement. Un formulaire de déclaration signé par le locataire doit être signé.

